

Кому ООО «Стройтех»  
(наименование застройщика)  
Челябинская область,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Пластовский район,  
полное наименование организации - для  
город Пласт,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Строителей, дом 6.  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.12.2018

N ru74-520104-039-2017

**I. Администрация Пластовского муниципального района**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~:  
ненужное зачеркнуть

объекта капитального строительства,

пятиэтажного жилого дома, 2 очередь, 1 секция в осях 1-2

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский район, город Пласт,

улица Сумина, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:26:1103012:866

строительный адрес: Пластовский район, город Пласт, улица Сумина, дом 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ ru74-520104-044-2017

дата выдачи 19 апреля 2017 г.

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Пластовского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м		12716
в том числе надземной части	куб. м		10931
Общая площадь здания	кв. м		4101
Общая площадь квартир	кв. м		2332,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		798,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2332,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		798,3
Количество этажей	шт.		6 1
в том числе подземных			
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		55/2332,6

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		30/1014,4
2-комнатные	шт./кв. м		25/1318,2
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>2625,7</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	ФБС		
Материалы стен	кирпичные		
Материалы перекрытий	железобетонные		
Материалы кровли	металлическая		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		0,359
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Ячеистые блоки I-B2B 300 A35-2ГОСТ21520-89		
Заполнение световых проемов	ПВХ, 2-х камерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана


Технический план подготовлен 19.12.2018г.  
дата подготовки технического плана

Лопатникова Ольга Николаевна  
фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего

74-12-486, выдан 25.10.2012г. Министерством промышленности и природных ресурсов  
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший

Челябинской области, 01.11.2012г.  
квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров

Глава  
Пластовского муниципального района  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

А. В. Неклюдов  
(расшифровка подписи)

« 27 » декабря 20 18 г.

